



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI FERMO

Prot.n. 0049289 in Partenza
del 30-08-2018 Cat.6 Clas.1



IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del sig. *Cori Stefano* del 31/07/2018 prot. n. 44850;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

ATTESTA

1) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 13 particelle 27 - 28, in località *Litorale Nord*;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 65 - Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (porz.).

Art. 50 - Parcheggi (P) (porz.).

Art. 41 - Spazi pubblici attrezzati per lo sport (VS) (porz.).

Art. 42 - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco (V) (porz.).

Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 31 - Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (porz.).

D.Lgs. 22.01.04 n.42 Parte III (beni paesaggistici) (porz.).

D.P.R. 753/80 (rispetto ferroviario) (porz.).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Intervento edilizio diretto.

2) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 47 particelle 485 - 487 - 491 - 14 - 15 - 500 - 497 - 496, in località *Santa Petronilla*;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 75 - Aree progetto: disposizioni generali (porz.).

Art. 135/8 - Area progetto n. 68 (porz.).

Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).

Art. 56 - Aree agricole di rilevante valore territ. e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 29 - Ambiti di tutela dei crinali a minore livello di compromissione (porz.).

Art. 34 - Aree a rischio archeologico.

Art. 36 bis - Paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (porz.).

Art. 36 ter - Aree a rischio frana (porz.).



D.C.R. 116/21-01-2004 piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) art. 11 L.R. 13/99; aggiornamento adottato con D.C.I. 68/08-08-2016; (porz.) codice ambito: F-22-0057 (R2/P2).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Interventi urbanistici preventivi e Intervento edilizio diretto.

Nota: Con delibera di C.C. n. 97 del 21/12/2016 è stato adottato un adeguamento normativo dell'art. 56 N.T.A. del vigente P.R.G. "Aree agricole, ai sensi dell'art. 15, 5° comma, L. R. n. 34/1992 e s.m.i." che interessa parte dell'area in questione. Approvato con delibera di C.C. n. 41 del 25/05/2017.

3) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 36 particelle 433 - 431 - 404 - 413 - 426 - 415 - 416 - 417 - 420 - 423 - 425 - 427 - 428 - 429 - 430 - 435 - 437, in località Campiglione;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 75 - Aree progetto: disposizioni generali (porz.).

Art. 98 - Area progetto n. 23 (porz.).

Art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (porz.).

Art. 56 - Aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (porz.).

Art. 56 - Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale (porz.).

Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 34 - Aree a rischio archeologico.

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Interventi urbanistici preventivi e Intervento edilizio diretto.

Nota: Con delibera di C.C. n. 97 del 21/12/2016 è stato adottato un adeguamento normativo dell'art. 56 N.T.A. del vigente P.R.G. "Aree agricole, ai sensi dell'art. 15, 5° comma, L. R. n. 34/1992 e s.m.i." che interessa parte dell'area in questione. Approvato con delibera di C.C. n. 41 del 25/05/2017.

4) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 46 particelle 640 - 734 - 735 - 736 - 739 - 636 - 637 - 644 - 728 - 732 - 733 - 737 - 765, in località Castiglione;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 75 - Aree progetto: disposizioni generali (porz.).

Art. 87 - Area progetto n. 12/A (porz.).

Art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (porz.).

Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 34 - Aree a rischio archeologico.

D.C.R. 116/21-01-2004 piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) art. 11 L.R. 13/99; aggiornamento adottato con D.C.I. 68/08-08-2016; (porz.) codice ambito: F-23-0063 (R2/P2); F-23-0073 (R2/P2).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Interventi urbanistici preventivi e Intervento edilizio diretto.

5) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 63 particella 922, in località Castiglione;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 66 - Verde privato (VP) (porz.).

Art. 51 - Viabilità (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 34 - Aree a rischio archeologico.

R.D. 3267/23 (vincolo idrogeologico) (porz.).

D.C.R. 116/21-01-2004 piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) art. 11 L.R. 13/99; aggiornamento adottato con D.C.I. 68/08-08-2016; codice ambito: F-23-0073 (R2/P2).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Intervento edilizio diretto.

- 6) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:
foglio 4 particella 34, in località San Tommaso;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 143 - Piani urbanistici attuativi scaduti e vigenti - PP5 San Tommaso - (porz.).

Art. 143 - Piani urbanistici attuativi scaduti e vigenti - PP Spiaggia - (porz.).

Spiaggia (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 31 - Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (porz.).

D.Lgs. 22.01.04 n.42 Parte III (beni paesaggistici) (porz.).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Piani Particolareggiati di Esecuzione di cui all'Art. 13 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150:

- PP5 S Tommaso - appr. con C.C. n. 137 del 26/03/1985.

- PP_SPLAGGLA Piano di Spiaggia - appr. con C.C. n. 111 del 24/09/2003.

Nota: Con Delibere di G.M. n. 322 del 07/11/2017 e 355 del 21/11/2017 è stata adottata una Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia in adeguamento al Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere che interessa parte dell'area in questione.

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica, perciò è soggetta alla L.64/74 e s.m.i.
Si rappresenta inoltre che la destinazione delle sopra citate particelle è stata rilevata mediante sovrapposizione della tavola del P.R.G., redatto su aerofotogrammetria, con l'estratto catastale fornito dal richiedente in scala 1:2000.
Si precisa che ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 la presente attestazione ha validità fino a modificazione degli strumenti urbanistici e comunque non oltre un anno dalla data di rilascio.



IL DIRIGENTE

Dott. Alessandro Paccapelo

p_ro ID 3918
28-ago-18

P. Paccapelo